Das Berufslexikon ist ein Online-Informationstool des AMS und bietet umfassende Berufsinformationen zu fast 1.800 Berufen in Österreich. Informieren Sie sich unter www.berufslexikon.at zu Berufsanforderungen, Beschäftigungsperspektiven und Einstiegsgehältern sowie zu Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Home Stager (m)
Home Stager (w)

INHALT

Tätigkeitsmerkmale . . . 1
Anforderungen . . . 2
Beschäftigungsmöglichkeiten . . . 2
Aussichten . . . 2
Ausbildung . . . 2
Impressum . . . 3

TÄTIGKEITSMERKMALE

Home Stager verschönern vor dem Verkauf einzelne Räume oder ganze Immobilien, wie z.B. Wohnungen und Häuser, um sie ansprechend und wohnlich zu gestalten. Ziel ist es, durch die Möblierung und Dekoration der Innenräume und die Gestaltung der Außenanlagen, wie Garten und Terrasse, die Vermietung oder den Verkauf zu beschleunigen und einen guten Preis zu erzielen.

Nachdem sie die Räumlichkeiten besichtigt haben, entwerfen Home Stager zunächst ein Konzept für die konkrete Ausstattung des jeweiligen Objekts und das die Raumgestaltung optimiert und die Lichtverhältnisse beachtet. Sie veranlassen die Grundreinigung und – falls es sich um eine möblierte Immobilie handelt – das Entfernen der persönlichen Gegenstände und eventuell auch der Möbel. Bei unmöblierten Objekten sorgen sie für die passenden Mietmöbel und Accessoires, wie z.B. Pölster, Pflanzen und Lampen. Nach der erfolgreichen Vermietung oder dem Verkauf kümmern sich Home Stager darum, dass die provisorische Einrichtung wieder abgeholt wird, es sei denn, die neuen MieterInnen oder EigentümerInnen möchten die Möbel und Dekoration übernehmen.

Typische Tätigkeiten sind z.B.:

- Immobilien besichtigen
- Konzepte erstellen
- Raumgestaltung optimieren
- Reinigung der Räume veranlassen
- Eventuell Möbel und persönliche Gegenstände entfernen
- Mietmöbel und Dekoration organisieren
- Möbel wieder abtransportieren lassen

ANFORDERUNGEN

- Bereitschaft, an unterschiedlichen Orten zu arbeiten
- Freude am Kontakt mit Menschen
- Gerne kreativ arbeiten
- Gutes räumliches Vorstellungsvermögen
- Kommunikationsfähigkeit
- Konzentrationsfähigkeit
- Organisationstalent
- Selbstständiges Arbeiten
- Sinn für Farben
- Sinn für Formen

BESCHÄFTIGUNGSMÖGLICHKEITEN

Beschäftigungsmöglichkeiten bieten z.B.:

- Innenarchitekturbüros
- ImmobilienmaklerInnen
- Einrichtungshäuser
- EinrichtungsberaterInnen
- DekorateurInnen

AUSSICHTEN

Der Immobilienmarkt entwickelt sich positiv, daher besteht auch eine Nachfrage nach Fachkräften im Bereich Home Staging. Durch die zunehmende Digitalisierung der Branche, etwa bei der Immobilienvermarktung, sind Zusatzkenntnisse im IT-Bereich vorteilhaft. In den USA wird Home Staging schon seit Jahrzehnten genutzt, um Immobilien erfolgreich zu vermarkten, in Österreich handelt es sich um eine eher neue Dienstleistung, die aber im Aufschwung ist und in Musterhäusern bereits genutzt wird.

AUSBILDUNG

Die für den Beruf erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten können im Rahmen einer Kurz- oder Spezialausbildung erworben werden, z.B.:

- WIFI/Österreichische Gesellschaft für Home Staging und Redesign (ÖGHR): "Home Staging Business"
  Voraussetzung: Absolvierung des Kurses "Home Staging Basic" (8 Einheiten)
  Dauer: 34 Einheiten

Wichtige Ausbildungsinhalte sind z.B.:

- Planung und Durchführung von Home-Staging-Projekten
- Betriebliche Organisation
- Struktur, Ordnung und Sauberkeit

- Farbauswahl, Einsatz von Stoffen, Wand- und Bodengestaltung
- Raumgestaltung, -aufteilung
- Einsatz von Licht und Düften
- Auswahl von Möbeln und Accessoires

Ausbildungen im Ausbildungskompass

Kärnten

WIFI - Home Staging Basis und Business (Sonstige Ausbildung)

WIFI Kärnten
Adresse: 9021 Klagenfurt, Europaplatz 1
Webseite: https://www.wifikaernten.at/

Oberösterreich

WIFI - Home Staging Basis und Business (Sonstige Ausbildung)

WIFI Oberösterreich
Adresse: 4021 Linz, Wiener Straße 150
Webseite: http://www.ooe.wifi.at/

Steiermark

WIFI - Home Staging Basis und Business (Sonstige Ausbildung)

WIFI Steiermark
Adresse: 8021 Graz, Körblergasse 111-113
Webseite: https://www.stmk.wifi.at

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:
Arbeitsmarktservice
Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts
Treustraße 35-43
1200 Wien
E-Mail: ams.abi@ams.at

Stand der PDF-Generierung: 08.07.23
Die aktuelle Fassung der Berufsinformationen ist im Internet unter www.berufslexikon.at verfügbar!