

Das Beruflexikon ist ein Online-Informationstool des AMS und bietet umfassende Berufsinformationen zu fast 1.800 Berufen in Österreich. Informieren Sie sich unter www.beruflexikon.at zu Berufsanforderungen, Beschäftigungsperspektiven und Einstiegsgehältern sowie zu Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Immobilienmaklerin Immobilienmakler

Einstiegsgehalt: € 1.960,- bis € 2.210,-

INHALT

Tätigkeitsmerkmale.....	1
Anforderungen.....	1
Beschäftigungsmöglichkeiten.....	1
Aussichten.....	2
Ausbildung.....	2
Durchschnittliches Bruttoeinstiegsgehalt.....	8
Impressum.....	8

TÄTIGKEITSMERKMALE

ImmobilienmaklerInnen vermitteln Wohnungen, Häuser, Büros, Betriebsgebäude und Grundstücke. Sie sind Fachleute für den Kauf und Verkauf sowie die Vermietung und Verpachtung von Immobilien. ImmobilienmaklerInnen informieren und beraten von der ersten Besichtigung der Immobilie bis zum etwaigen Vertragsabschluss ihre KundInnen. Neben der Betreuung ihrer KundInnen haben sie auch Kontakt zu Bankkaufleuten und HausverwalterInnen.

ANFORDERUNGEN

- Freude am Beraten
- Freude am Kontakt mit Menschen
- Gepflegtes Erscheinungsbild
- Kommunikationsfähigkeit
- Organisationstalent
- Problemlösungsfähigkeit
- Selbstständiges Arbeiten
- Serviceorientierung

BESCHÄFTIGUNGSMÖGLICHKEITEN

Beschäftigungsmöglichkeiten bieten z.B. folgende Unternehmen und Branchen:

- Immobilienverwaltungen
- Hausverwaltungen
- Immobilien- und Wohnbaugesellschaften
- Selbstständige Berufstätigkeit

AUSSICHTEN

Die Berufsaussichten sind für ImmobilienmaklerInnen gut, die Nachfrage nach Eigentum steigt weiterhin. Vor allem in den Ballungsräumen besteht aufgrund der wachsenden Bevölkerung eine hohe Nachfrage nach leistbarem Wohnraum. Gute Kenntnisse im Bereich der digitalen Immobilienvermarktung können die Berufsaussichten verbessern.

AUSBILDUNG

Selbstständige ImmobilienmaklerInnen müssen ihre fachliche Qualifikation zur Ausübung des reglementierten Gewerbes "Immobilientreuhänder" im Rahmen einer Befähigungsprüfung nachweisen. Auch universitäre Studien oder der Abschluss einer berufsbildenden Schule und Berufserfahrung können angerechnet werden, siehe dazu: [Zugangsvoraussetzungen für ImmobilienmaklerInnen](#). Weiters können Kurz- und Spezialausbildungen absolviert werden:

- WIFI: "Immobilienmakler Befähigungsausbildung"
Dauer: 210 Lehreinheiten
- bfi: "ImmobilienmaklerassistentIn - Kompaktlehrgang mit Kompetenzzertifizierungsmöglichkeit ONR (43001-1)"
Dauer: 82 Unterrichtseinheiten

Ausbildungen im [Ausbildungskompass](#)

Burgenland

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Burgenland

Adresse: 7000 Eisenstadt, Robert-Graf-Platz 1

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaeihigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

WIFI Burgenland

Adresse: 7000 Eisenstadt, Robert-Graf-Platz 1

Webseite: <https://www.bgld.wifi.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Controlling, Wirtschaftspraxis, Steuern \(CWS\)](#)
(Aufbaulehrgang)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Mattersburg

Adresse: 7210 Mattersburg, Michael-Koch-Straße 44

Webseite: <https://www.hak-mattersburg.at>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Informations- und Kommunikationstechnologie - E-Business \(IT\) \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Mattersburg
Adresse: 7210 Mattersburg, Michael-Koch-Straße 44
Webseite: <https://www.hak-mattersburg.at>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Ökologisch orientierte Unternehmensführung \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Mattersburg
Adresse: 7210 Mattersburg, Michael-Koch-Straße 44
Webseite: <https://www.hak-mattersburg.at>

Kärnten

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Kärnten
Adresse: 9020 Klagenfurt, Koschutastraße 3
Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

WIFI Kärnten
Adresse: 9021 Klagenfurt, Europaplatz 1
Webseite: <https://www.wifikaernten.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt eBusiness und Multimedia \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Villach
Adresse: 9500 Villach, Franz-Xaver-Wirth-Straße 3
Webseite: <https://www.hak-villach.at>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Entrepreneurship und Management \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule - HAK 1 International Klagenfurt
Adresse: 9020 Klagenfurt, Kumpfgasse 21
Webseite: <https://www.hak1.at>

Niederösterreich

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Niederösterreich
Adresse: 3100 St. Pölten, Landsbergerstraße 1
Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

WIFI Niederösterreich
Adresse: 3100 St. Pölten, Mariazeller Straße 97
Webseite: <https://www.noef.wifi.at/>

Oberösterreich

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Oberösterreich

Adresse: 4024 Linz, Wiener Straße 150

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

WIFI Oberösterreich

Adresse: 4021 Linz, Wiener Straße 150

Webseite: <http://www.ooe.wifi.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Business Practice Education \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Linz Auhof

Adresse: 4040 Linz Auhof, Aubrunnerweg 4

Webseite: <https://www.balinzauhof.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Horse Management und Economics \(HME\) \(Aufbaulehrgang\)](#)

Agrarbildungszentrum Lambach

Adresse: 4650 Lambach, An der Traun 1

Webseite: <https://www.abzlambach.at>

Handelsakademie des Schulvereines am Benediktinerstift Lambach

Adresse: 4650 Lambach, Klosterplatz 1

Webseite: <https://www.haklambach.at/>

Salzburg

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Salzburg

Adresse: 5027 Salzburg, Faberstraße 18

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

WIFI Salzburg

Adresse: 5020 Salzburg, Julius-Raab-Platz 2

Webseite: <https://www.wifisalzburg.at/>

Steiermark

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Steiermark

Adresse: 8021 Graz, Körblergasse 111-113

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Controlling, Wirtschaftspraxis, Steuern \(CWS\) \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Graz (MedienHAK)

Adresse: 8010 Graz, Münzgrabenstraße 162

Webseite: <https://www.medienhak.at>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Europäische Wirtschaft \(EW\) \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Graz (MedienHAK)

Adresse: 8010 Graz, Münzgrabenstraße 162

Webseite: <https://www.medienhak.at>

Tirol

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

Prüfungsservice der Wirtschaftskammer Tirol

Adresse: 6020 Innsbruck, Egger-Lienz-Straße 118

Webseite: <https://www.wko.at/tirol/personal/pruefungsservice-wktirol>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

WIFI Tirol

Adresse: 6020 Innsbruck, Egger-Lienz-Straße 116

Webseite: <http://www.tirol.wifi.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Gesundheits- und Sozialmanagement \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Telfs

Adresse: 6410 Telfs, Weißenbachgasse 37

Webseite: <https://opening.eco-telfs.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Internationale Geschäftstätigkeit mit Marketing \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Telfs

Adresse: 6410 Telfs, Weißenbachgasse 37

Webseite: <https://opening.eco-telfs.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Multimedia, Webdesign und Netzwerktechnik \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Telfs

Adresse: 6410 Telfs, Weißenbachgasse 37

Webseite: <https://opening.eco-telfs.at/>

Vorarlberg

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Vorarlberg

Adresse: 6850 Dornbirn, Bahnhofstraße 24

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

WIFI Vorarlberg

Adresse: 6850 Dornbirn, Bahnhofstraße 24

Webseite: <https://www.vlbg.wifi.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Ökomanagement \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Bregenz
Adresse: 6900 Bregenz, Hinterfeldgasse 19
Webseite: <https://www.hak-bregenz.ac.at>

Wien

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn \(Meisterprüfung/Befähigungsprüfung\)](#)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Wien
Adresse: 1030 Wien, Rudolf-Sallinger-Platz 1
Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[Lehrgang Immobilienmakler - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO \(Meisterprüfung/
Befähigungsprüfung\)](#)

ARS Akademie
Adresse: 1010 Wien, Schallautzerstraße 4
Webseite: <https://ars.at/>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn \(Meisterprüfung/
Befähigungsprüfung\)](#)

WIFI Wien
Adresse: 1180 Wien, Währinger Gürtel 97
Webseite: <https://www.wifiwien.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Betriebswirtschaft und Kostenrechnung
\(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule Wien 10
Adresse: 1100 Wien, Pernerstorfergasse 77
Webseite: <https://www.bhakwien10.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Entrepreneurship und Management
\(Aufbaulehrgang\)](#)

Kaufmännische Schulen des BFI Wien (HAK/HAS)
Adresse: 1050 Wien, Margaretenstraße 65
Webseite: <https://schulenbfi.at/>

Vienna Business School - Handelsakademie III und Handelsschule IV der Wiener Kaufmannschaft
Adresse: 1080 Wien, Schönborngasse 3-5
Webseite: <https://schoenborngasse.vbs.ac.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Finanz- und Risikomanagement \(FIRI\)
\(Aufbaulehrgang\)](#)

Handelsschule/Handelsakademie-Aufbaulehrgang, Bildungscampus Flora Fries
Adresse: 1150 Wien, Friesgasse 4
Webseite: <https://has-aul.bcfries.at>

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule - Business Academy Wien Donaustadt
Adresse: 1220 Wien, Polgarstraße 24
Webseite: <https://www.bhakwien22.at/>

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule - International Business College Hetzendorf
Adresse: 1120 Wien, Hetzendorfer Straße 66-68
Webseite: <https://www.ibc-vienna.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Informations- und Kommunikationstechnologie - E-Business \(IT\) \(Aufbaulehrgang\)](#)

Vienna Business School - Handelsakademie III und Handelsschule IV der Wiener Kaufmannschaft

Adresse: 1080 Wien, Schönborngasse 3-5

Webseite: <https://schoenborngasse.vbs.ac.at/>

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule - Business Academy Wien Donaustadt

Adresse: 1220 Wien, Polgarstraße 24

Webseite: <https://www.bhakwien22.at/>

Handelsakademie und Handelsschule Sacré Coeur - Schulstiftung der Erzdiözese Wien 1030

Adresse: 1030 Wien, Fasangasse 4

Webseite: <https://hak.sacre-coeur.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt International Management and Marketing - Arbeitssprache Englisch \(Aufbaulehrgang\)](#)

Vienna Business School - Handelsakademie III und Handelsschule IV der Wiener Kaufmannschaft

Adresse: 1080 Wien, Schönborngasse 3-5

Webseite: <https://schoenborngasse.vbs.ac.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Internationale Wirtschaft \(Aufbaulehrgang\)](#)

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule - International Business College Hetzendorf

Adresse: 1120 Wien, Hetzendorfer Straße 66-68

Webseite: <https://www.ibc-vienna.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Kommunikationsmanagement und Marketing \(KMMA\) \(Aufbaulehrgang\)](#)

Handelsschule/Handelsakademie-Aufbaulehrgang, Bildungscampus Flora Fries

Adresse: 1150 Wien, Friesgasse 4

Webseite: <https://has-aul.bcfries.at>

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule - Business Academy Wien Donaustadt

Adresse: 1220 Wien, Polgarstraße 24

Webseite: <https://www.bhakwien22.at/>

Vienna Business School - Handelsakademie III und Handelsschule IV der Wiener Kaufmannschaft

Adresse: 1080 Wien, Schönborngasse 3-5

Webseite: <https://schoenborngasse.vbs.ac.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Management, Controlling und Accounting \(Aufbaulehrgang\)](#)

Vienna Business School - Handelsakademie III und Handelsschule IV der Wiener Kaufmannschaft

Adresse: 1080 Wien, Schönborngasse 3-5

Webseite: <https://schoenborngasse.vbs.ac.at/>

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule - Business Academy Wien Donaustadt

Adresse: 1220 Wien, Polgarstraße 24

Webseite: <https://www.bhakwien22.at/>

[Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Ökomanagement \(Aufbaulehrgang\)](#)

Vienna Business School - Handelsakademie III und Handelsschule IV der Wiener Kaufmannschaft

Adresse: 1080 Wien, Schönborngasse 3-5

Webseite: <https://schoenborngasse.vbs.ac.at/>

Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Sportmanagement (Aufbaulehrgang)

Vienna Business School - Handelsakademie III und Handelsschule IV der Wiener Kaufmannschaft

Adresse: 1080 Wien, Schönborngasse 3-5

Webseite: <https://schoenborngasse.vbs.ac.at/>

Aufbaulehrgang an Handelsakademien - Ausbildungsschwerpunkt Unternehmensführung (Aufbaulehrgang)

Vienna Business School - Handelsakademie und Handelsschule I der Wiener Kaufmannschaft

Adresse: 1010 Wien, Akademiestraße 12

Webseite: <https://akademiestrasse.vbs.ac.at/>

BFI - Ausbildung zum/zur Immobilienmakler-AssistentIn (Lehrgang)

BFI Wien

Adresse: 1030 Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1

Webseite: <https://www.bfi.wien>

DURCHSCHNITTLICHES BRUTTOEINSTIEGSGEHALT

€ 1.960,- bis € 2.210,- *

* Die Gehaltsangaben entsprechen den Bruttogehältern bzw. Bruttolöhnen beim Berufseinstieg. Achtung: meist beziehen sich die Angaben jedoch auf ein Berufsbündel und nicht nur auf den einen gesuchten Beruf. Datengrundlage sind die entsprechenden Mindestgehälter in den Kollektivverträgen (Stand: 2023). Eine Übersicht über alle Einstiegsgehälter finden Sie unter www.gehaltskompass.at. Mindestgehalt für BerufseinsteigerInnen lt. typisch anwendbaren Kollektivverträgen. Die aktuellen kollektivvertraglichen **Lohn- und Gehaltstafeln** finden Sie in den **Kollektivvertrags-Datenbanken** des **Österreichischen Gewerkschaftsbundes (ÖGB)** (<http://www.kollektivvertrag.at>) und der **Wirtschaftskammer Österreich (WKÖ)** (<http://www.wko.at/service/kollektivvertraege.html>).

In den angegebenen Einkommenswerten sind erfolgsabhängige Gehaltsbestandteile (Provisionen) nicht enthalten.

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:

Arbeitsmarktservice

Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts

Treustraße 35-43

1200 Wien

E-Mail: ams.abi@ams.at

Stand der PDF-Generierung: 31.10.24

Die aktuelle Fassung der Berufsinformationen ist im Internet unter www.berufslexikon.at verfügbar!