

Das Beruflexikon ist ein Online-Informationstool des AMS und bietet umfassende Berufsinformationen zu fast 1.800 Berufen in Österreich. Informieren Sie sich unter www.beruflexikon.at zu Berufsanforderungen, Beschäftigungsperspektiven und Einstiegsgehältern sowie zu Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Immobilienmaklerin Immobilienmakler

Einstiegsgehalt: € 1.960,- bis € 2.210,-

INHALT

Tätigkeitsmerkmale.....	1
Anforderungen.....	1
Beschäftigungsmöglichkeiten.....	1
Aussichten.....	2
Ausbildung.....	2
Durchschnittliches Bruttoeinstiegsgehalt.....	5
Impressum.....	5

TÄTIGKEITSMERKMALE

ImmobilienmaklerInnen vermitteln Wohnungen, Häuser, Büros, Betriebsgebäude und Grundstücke. Sie sind Fachleute für den Kauf und Verkauf sowie die Vermietung und Verpachtung von Immobilien. ImmobilienmaklerInnen informieren und beraten von der ersten Besichtigung der Immobilie bis zum etwaigen Vertragsabschluss ihre KundInnen. Neben der Betreuung ihrer KundInnen haben sie auch Kontakt zu Bankkaufleuten und HausverwalterInnen.

ANFORDERUNGEN

- Freude am Beraten
- Freude am Kontakt mit Menschen
- Gepflegtes Erscheinungsbild
- Kommunikationsfähigkeit
- Organisationstalent
- Problemlösungsfähigkeit
- Selbstständiges Arbeiten
- Serviceorientierung

BESCHÄFTIGUNGSMÖGLICHKEITEN

Beschäftigungsmöglichkeiten bieten z.B. folgende Unternehmen und Branchen:

- Immobilienverwaltungen
- Hausverwaltungen
- Immobilien- und Wohnbaugesellschaften
- Selbstständige Berufstätigkeit

AUSSICHTEN

Die Berufsaussichten sind für ImmobilienmaklerInnen gut, die Nachfrage nach Eigentum steigt weiterhin. Vor allem in den Ballungsräumen besteht aufgrund der wachsenden Bevölkerung eine hohe Nachfrage nach leistbarem Wohnraum. Gute Kenntnisse im Bereich der digitalen Immobilienvermarktung können die Berufsaussichten verbessern.

AUSBILDUNG

Selbstständige ImmobilienmaklerInnen müssen ihre fachliche Qualifikation zur Ausübung des reglementierten Gewerbes "Immobilientreuhänder" im Rahmen einer Befähigungsprüfung nachweisen. Auch universitäre Studien oder der Abschluss einer berufsbildenden Schule und Berufserfahrung können angerechnet werden, siehe dazu: [Zugangsvoraussetzungen für ImmobilienmaklerInnen](#). Weiters können Kurz- und Spezialausbildungen absolviert werden:

- WIFI: "Immobilienmakler Befähigungsausbildung" Dauer: 210 Lehreinheiten
- bfi: "ImmobilienmaklerassistentIn - Kompaktlehrgang mit Kompetenzzertifizierungsmöglichkeit ONR (43001-1)" Dauer: 82 Unterrichtseinheiten

Ausbildungen im [Ausbildungskompass](#)

Burgenland

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Burgenland

Adresse: 7000 Eisenstadt, Robert-Graf-Platz 1

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

WIFI Burgenland

Adresse: 7000 Eisenstadt, Robert-Graf-Platz 1

Webseite: <https://www.bgld.wifi.at/>

Kärnten

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Kärnten

Adresse: 9020 Klagenfurt, Koschutastraße 3

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

WIFI Kärnten

Adresse: 9021 Klagenfurt, Europaplatz 1

Webseite: <https://www.wifikaernten.at/>

Niederösterreich

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Niederösterreich

Adresse: 3100 St. Pölten, Landsbergerstraße 1

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

WIFI Niederösterreich

Adresse: 3100 St. Pölten, Mariazeller Straße 97

Webseite: <https://www.noef.wifi.at/>

Oberösterreich

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Oberösterreich

Adresse: 4024 Linz, Wiener Straße 150

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

WIFI Oberösterreich

Adresse: 4021 Linz, Wiener Straße 150

Webseite: <http://www.ooe.wifi.at/>

Salzburg

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Salzburg

Adresse: 5027 Salzburg, Faberstraße 18

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

WIFI Salzburg

Adresse: 5020 Salzburg, Julius-Raab-Platz 2

Webseite: <https://www.wifisalzburg.at/>

Steiermark

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Steiermark

Adresse: 8021 Graz, Körblergasse 111-113

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

Tirol

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Prüfungsservice der Wirtschaftskammer Tirol

Adresse: 6020 Innsbruck, Egger-Lienz-Straße 118

Webseite: <https://www.wko.at/tirol/personal/pruefungsservice-wktirol>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn](#) (Meisterprüfung/
Befähigungsprüfung)

WIFI Tirol

Adresse: 6020 Innsbruck, Egger-Lienz-Straße 116

Webseite: <http://www.tirol.wifi.at/>

Vorarlberg

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Vorarlberg

Adresse: 6850 Dornbirn, Bahnhofstraße 24

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn](#) (Meisterprüfung/
Befähigungsprüfung)

WIFI Vorarlberg

Adresse: 6850 Dornbirn, Bahnhofstraße 24

Webseite: <https://www.vlbg.wifi.at/>

Wien

[Befähigungsprüfung ImmobilienmaklerIn](#) (Meisterprüfung/Befähigungsprüfung)

Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer Wien

Adresse: 1030 Wien, Rudolf-Sallinger-Platz 1

Webseite: <https://www.wko.at/weiterbildung/meisterpruefung-befaehigungspruefung>

[Lehrgang Immobilienmakler - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO](#) (Meisterprüfung/
Befähigungsprüfung)

ARS Akademie

Adresse: 1010 Wien, Schallautzerstraße 4

Webseite: <https://ars.at/>

[WIFI - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: ImmobilienmaklerIn und/oder -verwalterIn](#) (Meisterprüfung/
Befähigungsprüfung)

WIFI Wien

Adresse: 1180 Wien, Währinger Gürtel 97

Webseite: <https://www.wifiwien.at/>

[BFI - Ausbildung zum/zur Immobilienmakler-AssistentIn](#) (Lehrgang)

BFI Wien

Adresse: 1030 Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1

Webseite: <https://www.bfi.wien>

DURCHSCHNITTLICHES BRUTTOEINSTIEGSGEHALT

€ 1.960,- bis € 2.210,- *

* Die Gehaltsangaben entsprechen den Bruttogehältern bzw. Bruttolöhnen beim Berufseinstieg. Achtung: meist beziehen sich die Angaben jedoch auf ein Berufsbündel und nicht nur auf den einen gesuchten Beruf. Datengrundlage sind die entsprechenden Mindestgehälter in den Kollektivverträgen (Stand: 2023). Eine Übersicht über alle Einstiegsgehälter finden Sie unter www.gehaltskompass.at. Mindestgehalt für BerufseinsteigerInnen lt. typisch anwendbaren Kollektivverträgen. Die aktuellen kollektivvertraglichen **Lohn- und Gehaltstafeln** finden Sie in den **Kollektivvertrags-Datenbanken** des **Österreichischen Gewerkschaftsbundes (ÖGB)** (<http://www.kollektivvertrag.at>) und der **Wirtschaftskammer Österreich (WKÖ)** (<http://www.wko.at/service/kollektivvertraege.html>).

In den angegebenen Einkommenswerten sind erfolgsabhängige Gehaltsbestandteile (Provisionen) nicht enthalten.

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:

Arbeitsmarktservice
Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts
Treustraße 35-43
1200 Wien
E-Mail: ams.abi@ams.at

Stand der PDF-Generierung: 07.03.25

Die aktuelle Fassung der Berufsinformationen ist im Internet unter www.berufslexikon.at verfügbar!