

Das Beruflexikon ist ein Online-Informationstool des AMS und bietet umfassende Berufsinformationen zu fast 1.800 Berufen in Österreich. Informieren Sie sich unter [www.beruflexikon.at](http://www.beruflexikon.at) zu Berufsanforderungen, Beschäftigungsperspektiven und Einstiegsgehältern sowie zu Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

# Technische Hauswartin Technischer Hauswart

Einstiegsgehalt: € 1.850,- bis € 2.180,-

## INHALT

Tätigkeitsmerkmale.....	1
Anforderungen.....	1
Beschäftigungsmöglichkeiten.....	1
Aussichten.....	2
Ausbildung.....	2
Durchschnittliches Bruttoeinstiegsgehalt.....	2
Impressum.....	2

## TÄTIGKEITSMERKMALE

HausarbeiterInnen betreuen unterschiedliche Gebäude, wie z.B. Wohn- und Büroanlagen, Schulen oder Spitäler. Sie warten und kontrollieren vor allem die Haustechnik, z.B. Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlagen oder Lifte. Kleinere handwerkliche Aufgaben übernehmen sie selbst, wie z.B. Wartungs- und Reparaturarbeiten. Für größere Aufgaben beauftragen sie ServicetechnikerInnen oder andere handwerkliche Fachleute. Weiters überprüfen sie, dass Alarmanlagen, Überwachungs- und Sicherheitssysteme funktionieren.

## ANFORDERUNGEN

- Handwerkliche Geschicklichkeit
- Kommunikationsfähigkeit
- Logisch-analytisches Denken
- Organisationstalent
- Selbstständiges Arbeiten
- Serviceorientierung
- Verantwortungsbewusstsein

## BESCHÄFTIGUNGSMÖGLICHKEITEN

Beschäftigungsmöglichkeiten bieten z.B.:

- Haus- und Immobilienverwaltungen
- Objektbetreuungsfirmen

- Öffentliche Einrichtungen, z.B. Schulen, Flughäfen oder Spitäler

## AUSSICHTEN

Die Berufsaussichten sind stabil. Vor allem im städtischen Bereich bestehen auch für QuereinsteigerInnen Möglichkeiten, in ländlichen Regionen kann sich die Jobsuche hingegen schwieriger gestalten.

## AUSBILDUNG

Es gibt keine gesetzlich geregelte Ausbildung für diesen Beruf. Benötigte Kenntnisse und Fertigkeiten werden betriebsintern vermittelt. Technische Grundkenntnisse können den Zugang zum Beruf erleichtern.

## Ausbildungen im [Ausbildungskompass](#)

### Wien

[BFI - Lehrgang Gebäudeinstandhaltung](#) (Lehrgang)

BFI Wien

Adresse: 1030 Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1

Webseite: <https://www.bfi.wien>

## DURCHSCHNITTLICHES BRUTTOEINSTIEGSGEHALT

**€ 1.850,- bis € 2.180,- \***

\* Die Gehaltsangaben entsprechen den Bruttogehältern bzw. Bruttolöhnen beim Berufseinstieg. Achtung: meist beziehen sich die Angaben jedoch auf ein Berufsbündel und nicht nur auf den einen gesuchten Beruf. Datengrundlage sind die entsprechenden Mindestgehälter in den Kollektivverträgen (Stand: 2023). Eine Übersicht über alle Einstiegsgehälter finden Sie unter [www.gehaltskompass.at](http://www.gehaltskompass.at). Mindestgehalt für BerufseinsteigerInnen lt. typisch anwendbaren Kollektivverträgen. Die aktuellen kollektivvertraglichen **Lohn- und Gehaltstafeln** finden Sie in den **Kollektivvertrags-Datenbanken** des **Österreichischen Gewerkschaftsbundes (ÖGB)** (<http://www.kollektivvertrag.at>) und der **Wirtschaftskammer Österreich (WKÖ)** (<http://www.wko.at/service/kollektivvertraege.html>).

## IMPRESSUM

### Für den Inhalt verantwortlich:

Arbeitsmarktservice

Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts

Treustraße 35-43

1200 Wien

E-Mail: [ams.abi@ams.at](mailto:ams.abi@ams.at)

Stand der PDF-Generierung: 26.02.25

Die aktuelle Fassung der Berufsinformationen ist im Internet unter [www.berufslexikon.at](http://www.berufslexikon.at) verfügbar!